

Către,

PRIMARUL .....

## CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul <sup>1)</sup> ....., CNP I I I I I I I I I I I I I I I I, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul ....., municipiul/orasul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod postal....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., in calitate de /reprezentant al ..... CUI ....., in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism in scopul\*\*1) :

**1. Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:**

**1.1. Lucrari de construire**

**1.2. Lucrari de desfiintare**

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 12 din Legea nr. 50/1991

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico - edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente

d) imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatare de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

**2. Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara:**

vanzari,  cumparari,  concesiuni

cesionari,  dezmembrari  parcelari,

comasari,  partaje,  succesiuni etc.

**3. Adjudecarea prin licitatie a proiectarii lucrarilor publice (denumire)\*\*\*).....**

.....

**4. Cereri in justitie**

**5. Alte scopuri prevazute de lege (definire \*\*\*).**.....

.....

pentru imobilul  teren si/sau  constructii, situat in judetul ....., municipiul....., cod postal ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,

sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

In sprijinul identificarii imobilului anexez :

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ....., precum si extrasul de carte funciara pentru informare, eliberate de OCPI 4);

- .....

Suprafata terenului si/sau constructiei pentru care solicit certificatul de urbanism este de ..... m<sup>2</sup>

Data .....

Semnatura <sup>5)</sup>

.....

L.S.

**PRECIZARI**  
**privind completarea formularului**  
**"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"**

<sup>1)</sup> Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica; sau  
 - reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Domiciliul/sediul firmei:

Pentru persoana fizica:

- se completeaza cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoana juridica:

- se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Alte elemente de identificare:

In situatia in care amplasamentul imobilului nu este evidentiat in planurile cadastrale sau topografice ale localitatii/teritoriului administrativ (la scarile 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, dupa caz) aflate in gestiunea oficiului de cadastru si publicitate imobiliara teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, dupa caz, informatii privind:

- localitatea, numarul cadastral si numarul de carte funciara, in cazul in care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numarul de ordine si suprafata de teren inscrise in Registrul agricol; sau
- plan de situatie extras din cadrul unor studii si/sau planuri urbanistice elaborate anterior in zona.

<sup>4)</sup> Planuri cadastrale/topografice, cu evidentierea imobilelor in cauza, astfel:

- pentru imobilele neinscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara: Plan de incadrare in zona, la una din scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, dupa caz, eliberat, la cerere, de catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara;

- pentru imobilele inscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan si extrasul de carte funciara pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara.

<sup>5)</sup> La rubrica "Semnatura":

- se va inscrie si in clar numele solicitantului: persoana fizica sau reprezentant al persoanei juridice.

În conformitate cu Legea nr.50/1991 actualizată art.6, alin (4) și Ordinul M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cap.II, art.19, alin ( 1 ) pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul trebuie să depună la emitent o documentație în dublu exemplar, în două dosare cu șina (de preferat cartonate), cuprinzând:

a) cerere tip completată la toate rubricile cu :

- elemente de identificare solicitant (nume, adresă, CNP)  
 - elemente de identificare imobil (construcție sau teren) pentru care se solicită certificat (localitate, stradă, nr. cadastral, nr. Carte funciara)

b) planuri cadastrale / topografice, împreună cu inventarul de coordonate (întocmit și semnat de de topograf autorizat), cu evidentierea imobiliară în cauză astfel :

1. pentru imobilele neinscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

plan de încadrare în zona la una din scările 1:10000, 1:5000 , după caz , eliberat la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară – în original

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară : extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi, eliberate , la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară – în original

c) extras de carte funciara

d) taxă pentru emiterea certificatului de urbanism, calculată potrivit hotărârii de consiliu local

e) memoriu tehnic – se va prezenta, pe scurt, situația juridică (tipul proprietății, nr.proprietari), date privind imobilul în cauză (suprafață, număr de construcții existente, POT existent, CUT existent) și propuneri (care este scopul emiterii certificatului de urbanism - prezentat detaliat, POT propus și CUT propus, calculate conform Legii nr.350/2001 actualizată).

f) plan de situație – propunere (pentru construcții existente: extindere, mansardare, desființări parțiale, pentru construcții noi propuse, etc., în relație cu vecinătatea stânga-dreapta parcelei aflate în studiu)

g) pentru comasări/dezlipiri parcele - planuri cu situația actuală vizată O.C.P.I.

- planuri cu propunerea după comasare/dezlipire întocmită de topograf

h) fotografiile fațade situație existentă – pentru construire balcoane, închidere balcoane/logii, amplasare firme, reclame, etc.