



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBEANCA  
PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA

HOTARAREA Nr. 42  
Din 31 07 2009

**Privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ,  
proiect nr.DU 345/2009, intocmita de S.C. MINA-M-COM SRL**

Consiliul local al comunei Corbeanca intrunit in sedinta extraordinara din data de 31.07.2009,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a d-lui consilier local Gheorghe Petre;
- cererea cu nr.7279/31.07.2009, formulata de SC RUPECO ENTERPRISES SRL;
- raportul biroului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil cu nr.6427/1/16F din 30.06.2009, eliberat de Comisia tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului judetean Ilfov;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Corbeanca.

In conformitate cu prevederile art.36, alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aproba documentatia de urbanism PUZ, proiect nr. DU 345/2009, intocmita de S.C. MINA-M-COM SRL, beneficiar SC RUPECO ENTERPRISES SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) Ansamblu rezidential locuinte, hotel, servicii anexe, utilitati, racorduri, bransamente, imprejmuire, detaliat prin urmatoarele Unitati Teritoriale de referinta:

- Li - zona locuinte individuale S+P+2E, Hmax (cornisa) = 10 m;
- Lc - zona locuinte colective S+P+4E, Hmax (cornisa) = 22 m;
- M1 - zona comert/birouri S+P+4E, Hmax (cornisa) = 22 m;
- M3 - zona servicii/hotel/agrement S+P+4E, Hmax (cornisa) = 22 m;
- M4 - zona invatamant/gradinita S+P+2E, Hmax (cornisa) = 12 m;
- M5 - zona culte Hmax (cornisa) = 22 m;
- C - zona servicii publice S+P+4E, Hmax (cornisa) = 22 m;
- S- zona sanitara - spital S+P+5E, Hmax (cornisa) = 22 m;
- V- zona spatii verzi plantate S+P+1E, Hmax = 7 m;
- G- zona gospodarie comunală - statie de epurare de folosinta publice S+P+1E, Hmax (cornisa) = 7 m;

amplasat in judetul Ilfov, com. Corbeanca, sat Petresti, strada DE 144, T.97, P.282/1/7, 281/46-49, 282/1/1-5, 281/3/1, 281/4-281/44, 281/45, in suprafata de 326.336 + 1881 mp rezerva de teren pentru statie de epurare de folosinta publica.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului și celor interesați, prin grija secretarului unității administrativ - teritoriale.

PRESEDINTE SEDINTA  
GHEORGHE PETRE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VILCEA ANGELA



# ROMÂNIA

## Consiliul Județean Ilfov

### Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 6427/1/ 16F din 30.06.2009

- **SC RUPECO ENTERPRISES SRL**  
Bucuresti, bdul. Natiunile Unite, nr. 8, bloc 104, etaj 6, ap.  
102, sector 5
- **CONSILIUL LOCAL CORBEANCA**

### Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 30.06.2009

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

## AVIZEAZA FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **SC MINA-M-COM SRL**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE, HOTEL, SERVICII ANEXE, UTILITATI, RACORDURI, BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE**, detaliat prin urmatoarele Unitati Teritoriale de Referinta:

- **Li** – zona locuinte individuale S+P+2E, Hmax(cornisa)= 10m;
- **Lc** – zona locuinte colective S+P+4E, Hmax(cornisa)= 22m;
- **M1** – zona comert/ birouri S+P+4E, Hmax(cornisa)= 22m;
- **M3** – zona servicii/ hotel/ agrement S+P+4E, Hmax(cornisa)= 22m;
- **M4** – zona invatamant/ gradinita S+P+2E, Hmax(cornisa)= 12m;
- **M5** – zona culte Hmax= 22m;
- **C** – zona servicii publice S+P+4E, Hmax(cornisa)= 22m;
- **S** – zona sanitara – spital S+P+5E, Hmax(cornisa)= 22m;
- **V** – zona spatii verzi plantate S+P+1E, Hmax=7m;
- **G** – zona gospodarie comunala – statie de epurare de folosinta publica S+P+1E, Hmax(cornisa)=7m

amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **CORBEANCA**, sat **PETRESTI**, strada **DE144**, nr.fișă cadastrală **4513**, tarla **97**, parcela **282/1/7, 281/46-49, 282/1/1-5, 281/3/1, 281/4-281/44, 281/45**, suprafața: **326.336 mp. + 1881 mp. rezerva de teren pentru statie de epurare de folosinta publica.**

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 13,2 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0866455 din 18.06.2009.

**PRESEDINTE,**  
**Cristache Rădulescu**



**ARHITECT SEF,**  
**Mihaela Nedelcu**