

III	<b>RESTRICTII TEMPORARE S I DEFINITIVE</b>
	Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere ale comunei;
III.1	<b>APE; RESURSE DE APA SI PLATFORME METEOROLOGICE</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La stabilirea lățimii zonei de protecție de-a lungul lacului Pasarea se va ține seama de Anexa 2 la Legea apelor nr. 107/1996. Lățimea zonei de protecție este de 10,00 m.</li> <li>- Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.</li> <li>- Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la aliniatul precedent este permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.</li> <li>- Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.</li> <li>- Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene și a municipiului București, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.</li> <li>- în jurul captărilor de apă, a puturilor și aducțiunilor de apă se stabilesc zone de protecție potrivit normelor sanitare</li> <li>– se interzice deversarea apelor uzate în apele de suprafață sau în sol fără epurare prealabilă</li> </ul>
III.2	<b>ZONE INUNDABILE</b>
	<p>Din datele culese la nivelul comunei zonele inundabile se împart în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zone potențial inundabile datorită ploilor torențiale (stagnarea apelor, ridicarea nivelului panzei freatice)</li> <li>- zone potențial inundabile datorită creșterii nivelului lacurilor</li> </ul> <p>În zonele potențial inundabile datorită excesului de precipitații se vor lua următoarele măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Asigurarea evacuării apelor prin intermediul santurilor și, acolo unde există, a canalelor de desecare; Obligatia creerii santurilor în lungul drumurilor publice revine primăriei iar obligatia întreținerii santurilor și podetelor revine riveranilor.</li> <li>➤ În incintele cu administrare privată obligatia asigurării scurgerii și colectării apelor revine administratorului</li> <li>➤ Autorizarea construcțiilor în zone cu risc potențial de inundare datorită excesului de precipitații se poate face cu asumarea în scris, a consecințelor posibile de către proprietari și numai dacă proiectul de autorizare cuprinde toate măsurile necesare asigurării protecției maxime: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) proiectare pe baza de studii geotehnice;</li> </ul> </li> </ul>

- b) verificarea proiectului la cerintele: rezistenta si stabilitate; siguranta in exploatare; igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului; izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- c) neexecutarea de subsoluri/demisoluri,
- d) ridicarea nivelului parterului, hidroizolare adecvata,
- e) sistematizarea terenului astfel incat, fara incalcarea codului civil, sa se asigure drenarea apei si protejarea constructiei

- In zonele cu risc potential de inundare se interzice amplasarea constructiilor cu risc de poluare iar cele existente se vor dezafecta
- Se interzice astuparea canalelor de desecare si, acolo unde acest lucru s-a produs se vor lua masuri de refunctionalizare a acestora.
- Se interzice orice incalcare a codului civil privitoare la scurgerea naturala a apelor.
- Se interzice executarea de constructii in zonele cu exces de umiditate.
- Sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate si construite astfel încât sa fie protejate contra siroirilor de ape si impotriva inundatiilor.

In zonele potential inundabile datorita cresterii nivelului lacurilor construirea devine potential posibila numai in urma unor studii de specialitate (definitivarea hartilor de risc, proiect de indiguire aprobat in conditiile legii), pana la definitivarea acestora fiind instituita interdictie temporara de construire.

III.3

### MONUMENTE SI SITURI

Conform prezentei legii 422/2001 se stabilesc urmatoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran sau subacvatic:

a) monument - constructie sau parte de constructie, impreuna cu instalatiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioara sau exterioara care fac parte integranta din acestea, precum si lucrari artistice comemorative, funerare, de for public, impreuna cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie marturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, stiintific sau tehnic;

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de constructii urbane sau rurale care impreuna cu terenul aferent formeaza o unitate delimitata topografic ce constituie o marturie cultural-istorica semnificativa din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, stiintific sau tehnic;

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzand acele creatii umane in cadru natural care sunt marturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, stiintific, tehnic sau al peisajului cultural.

Monumentele istorice si zonele lor de protectie sunt evidentiata in planurile urbanistice generale si in toate celelalte documentatii de urbanism si, respectiv, de amenajare a teritoriului.

Calitatea de monument istoric este marcata in mod obligatoriu pe bunul imobil printr-un insemn amplasat de reprezentantii primariei, in conformitate cu normele metodologice de semnalizare a monumentelor istorice inscrise in Ordinul ministrului culturii si cultelor 2237/2004.

Pentru fiecare **monument istoric** se instituie zona sa de protectie, pentru a se asigura conservarea integrata a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural;

zona de protecție este suprafața de-jur-împrejurul monumentului istoric delimitată cu **200 m** în intravilan și **500 m** în afara localităților, măsurată de la limita exterioară a monumentului. Execuția de lucrări la monument și în raza sa de protecție se poate face cu avizul Ministerului Culturii, în condițiile legii.

Pentru **siturile arheologice** delimitate prin studiul care a stat la baza avizului Ministerului Culturii la PUG-ul aprobat anterior și zona de protecție a acestora construirea se poate face pe baza avizului Ministerului Culturii și a descărcării de sarcină arheologică, efectuată de specialiști, în condițiile legii.

#### III.4 ZONE DE PROTECȚIE SANITARA

Zonele de protecție sanitare se stabilesc prin studii de impact. În lipsa studiilor de impact, zonele de protecție sanitare sunt stabilite prin Ordinul ministrului sănătății nr.536/1997.

Între întreprinderile industriale, care pot polua factorii de mediu sau produce zgomot și vibrații, și teritoriile protejate învecinate, se asigură zone de protecție sanitare. Prin teritorii protejate, în sensul normelor sanitare, se înțelege: zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale caror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități.

În cazul în care prin studiile de impact nu s-au stabilit alte distanțe, distanțele minime de protecție sanitare, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

Ferme cabaline	<b>100 m</b>
Ferme de îngășătorii de taurine, până la 500capete	<b>200 m</b>
Ferme de îngășătorii de taurine, peste 500capete	<b>500 m</b>
Ferme de păsări, până la 5.000capete	<b>500 m</b>
Ferme de păsări cu peste 5.000capete și complexe avicole industriale	<b>1.000 m</b>
Ferme de ovine	<b>100 m</b>
Ferme de porci, până la 2.000capete	<b>500 m</b>
Ferme de porci, între 2.000 - 10.000capete	<b>1.000 m</b>
Complexele de porci cu peste 10.000 capete	<b>1.500 m</b>
Spitale veterinare	<b>30 m</b>
Grajduri de izolare și carantină pentru animale	<b>100 m</b>
Abatoare, târguri de vite și baze de recepție a animalelor	<b>500 m</b>
Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală	<b>300 m</b>
Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd	<b>500 m</b>
Platforme pentru depozitarea gunoiului porcine	<b>1.000 m</b>
Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10.000 capete	<b>1.000 m</b>
Cimitire de animale, crematorii	<b>200 m</b>
Stații de epurare compacte, monobloc, mecano-biologice	-
Stații de epurare a apelor uzate industriale	<b>200 m</b>
Paturi de uscare a nămolurilor	<b>300 m</b>
Câmpuri de irigare cu ape uzate	<b>300 m</b>

Câmpuri de infiltrare a apelor uzate și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor	<b>500 m</b>
Depozite controlate de reziduri solide (platforma de transfer)	<b>1.000 m</b>
Camere de tratare biotermică a gunoaielor	<b>100 m</b>
Crematorii orășenești de gunoi	<b>1.000 m</b>
Autobazele serviciilor de salubritate	<b>200 m</b>
Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport	<b>50 m</b>
Cimitire	<b>50 m</b>

Suprafetele de teren incluse în zonele de protectie sanitara pot fi exploatate agricol, cu exceptia culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care, prin fixarea sau concentrarea de substante poluante (plumbul si compusii de plumb, fluorul si compusii sai, pesticide greu degradabile etc.), pot fi vatamatoare pentru om sau animale.

Unitatile care, prin specificul activitatii lor, necesita protectie speciala (spitale, centre de sanatate, crese, gradinite, scoli, biblioteci, muzee etc.) se vor amplasa în asa fel încît sa li se asigure o zona de protectie de minimum 50 m fata de locuinte, de arterele de circulatie cu trafic intens sau de zonele aglomerate.

Adaposturile pentru cresterea animalelor în curtile persoanelor particulare (de cel mult 5 capete porcine si 5 capete bovine) se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta invecinata si se exploateaza astfel încît sa nu produca poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Indeprtarea apelor uzate menajere provenite de la locuintele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalatii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie sa fie proiectate si executate conform normelor în vigoare si amplasate la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta; instalatiile se întretin în buna stare de functionare; vidanjul se va descarca în cea mai apropiata statie de epurare a apelor uzate.

Colectarea la locul de productie (precolectare primara) a reziduurilor menajere se face în pungi de polietilena amplasate in recipiente acoperite, dimensionate în functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria în care se încadreaza reziduurile menajere din locuinta. Precolectarea secundara, adica strîngerea si depozitarea provizorie a pungilor cu deseuri menajere în punctele de precolectare organizata, se face în recipiente dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile. Containerele vor fi concepute în asa fel încît accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etansietatea. Ele vor fi amplasate în spatii special amenajate, mentinute în conditii salubre.

Administratia locala va asigura colectarea, îndeprtarea si neutralizarea reziduurilor stradale. Este interzisa depozitarea reziduurilor stradale, dupa colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

Deseurile urbane trebuie sortate la locul de productie în componente reciclabile si nereciclabile. In acest scop se vor asigura capacitati adecvate de sortare si depozitare: recipiente separate, marcate, pentru colectarea separata de la sursa (sticla, material plastic, hîrtie, deseuri predominant organice, biodegradabile etc.)

a) Deseuri menajere:

Deseurile predominant organice, biodegradabile se colecteaza astfel încît:

- orice risc sau disconfort creat de mirosuri, insecte, rozatoare sa fie evitat;
- pe cat posibil sa nu se amestece cu alte tipuri de deseuri;
- sa se colecteze, pe cat posibil, deseuri fara substante poluante.

Deseurile voluminoase se colectează, se transportă și se tratează astfel încât să se permită reciclarea și re folosirea prin sortarea și tratarea separată a diferitelor componente din deseul voluminos respectiv. Ele nu pot fi colectate în containerele obișnuite și de aceea agentul economic responsabil cu gestionarea deșeurilor va asigura ridicarea lor periodică și transportul lor cu mijloace adecvate. Populația va fi anunțată din timp asupra perioadei de colectare.

Deseurile periculoase (toxice, poluante, inflamabile, explozibile etc.): agentul economic responsabil va asigura funcționarea unui sistem de colectare a deșeurilor periculoase care pot apărea în deșeurile menajere: acumulatori uscați, tuburi sub presiune (tip spray), tuburi fluorescente, recipiente în care au fost substanțe toxice, substanțe toxice de uz menajer, medicamente etc.

Se acceptă ca medicamentele să fie colectate și tratate împreună cu deșeurile menajere obișnuite, dacă există siguranța că populația, în general, sau grupuri de populație nu au acces la locul unde acestea se depozitează.

b) Deseuri comerciale similare celor menajere:

Sistemul de colectare trebuie să urmeze, pe cât posibil, același principiu de reciclare a materialelor rezultate din unități comerciale, instituții publice, birouri, mică industrie, unități meșteșugărești, dacă aceste deseuri prezintă compoziție și proprietăți similare cu cele ale deșeurilor menajere.

c) Deseuri din parcuri și grădini:

Deseurile specifice, predominant vegetale, din parcuri și grădini, trebuie reciclate prin compostare, de preferat la locul de producere, sau, dacă nu este posibil, să fie dirijate spre un sistem similar în exteriorul parcului, unde se compostează resturile vegetale din alte surse.

d) Deseuri din pietre:

Se va asigura colectarea separată a deșeurilor de origine vegetală, care pot fi compostate, și a celorlalte deseuri care se pretează la reciclare, cum ar fi: material plastic, hârtie, sticlă etc., similare cu cele menajere. Administrația pietei va asigura recipiente marcate și amplasate în locuri special amenajate.

e) Deseuri din construcții:

Componentele nereciclabile din refacerile drumurilor, din demolari și construcții se colectează și se folosesc într-un sistem de reciclare; orice deșeu din demolari este considerat contaminat și se colectează separat, dirijându-se într-un sistem care să nu permită accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate.

f) Deseurile rezultate din îngrijiri medicale acordate la domiciliul pacientului sau cele rezultate din activitatea de îngrijiri medicale acordate în cabinetele medicale amplasate în clădiri de locuit urmează circuitul deșeurilor de îngrijiri medicale cu risc, conform reglementărilor legale specifice. Persoanele care își administrează singure tratamente injectabile la domiciliu și cadrele medicale care aplică tratamente la domiciliu sunt obligate să colecteze deșeurile rezultate în recipiente cu pereți rezistenți (cutii din carton, cutii din metal etc.), pe care le vor depune la cea mai apropiată unitate de asistență medicală publică.

Cabinetele medicale vor respecta legislația specifică în domeniu. Se interzice depunerea deșeurilor rezultate din îngrijiri medicale în containerele comune ale clădirilor de locuit.

g) Deseurile stradale se compun din: deseuri rezultate din măturarea strazilor și deseuri asimilabile celor menajere, pre colectate în recipiente stradale.

Deseurile asimilabile cu cele menajere se precolesteaza în recipiente stradale (cosuri, pubele, containere) asigurate de catre primarii.

Deseurile stradale urmeaza filiera de neutralizare a deseurilor menajere.

h) Deseurile zootehnice, rezultate din amenajari în gospodarii particulare (vezi **cap. II.2.a.2** si **II.8.a**), care nu se asimileaza cu fermele zootehnice, se colecteaza si se neutralizeaza prin compostare în instalatii care nu polueaza mediul si nu produc disconfort, amplasate la cel putin 10 m de ferestrele locuintelor.

Metodele si tehnologiile de neutralizare a reziduurilor solide vor fi avizate sanitar.

Reziduurile toxice si periculoase se depoziteaza si se neutralizeaza numai în conditiile stabilite conform reglementarilor în vigoare.

Depozitele de deseuri urbane, controlate, instalatiile de compostare a deseurilor organice si biodegradabile, instalatiile de incinerare trebuie proiectate, construite si administrate astfel încît sa se realizeze conditii de împiedicare a eliminarii si diseminarii poluantilor în mediul natural: sol, ape de suprafata, ape subterane, aer sau în mediul urban.

Pentru comuna Corbeanca se recomanda solutionarea evacuării deseurilor cu o statie de transfer de la care deseurile sa se transporte la unul dintre depozitele ecologice de deseuri. Sistemul individual de îndepartare si neutralizare a reziduurilor menajere este permis numai în localitati rurale, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încît sa nu produca disconfort vecinilor, sa nu impurifice sursele locale de apa si sa fie la cel putin 10 m de ferestrele locuintelor.

### III.5 PADURI

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță **mai mică** de **1 km** de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Inspectoratului de regim silvic si vanatoare.  
Pentru alte conditii vezi capitolul **II.8.a.3**.

### III.6 TERENURI AGRICOLE

- Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa a I-a și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă, cu exceptia cazurilor expres prevazute in lege.
- Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.
- Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege si de prezentul regulament.
- Pentru alte conditii vezi capitolul **II.8.a.2**.

### III.7 RESURSELE SUBSOLULUI

- Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decat cele industriale, necesare exploatarii si prelucrării resurselor in zone delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.
- Autorizarea executarii constructiilor industriale necesare exploatarii si prelucrării resurselor identificate ale subsolului se face de catre consiliile judetene sau consiliile

locale, după caz, cu avizul organelor de stat specializate.  
- În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.  
- Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

### III.8 CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂȚILOR

#### III.8.a REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

**STAS 8591/1-91** - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la funcțiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță **minimă de 3 m** de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la **minim 40 cm** și totdeauna deasupra canalizării.

**Ordinul nr. 536/1997** al ministrului sănătății privind "Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației" stabilește:

- norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților (**art. 23**):
  - sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva activităților umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecție sanitară și controlul activităților poluante din teritoriul aferent;
  - sursele de apă de profunzime trebuie amplasate și construite astfel încât

- să fie protejate de inundații și șiroiri și împrejmuite astfel încât să prevină accesul publicului și al animalelor;
- sursele de suprafață vor fi protejate de activitățile umane majore: industrie poluantă, depozite de deșeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism și agrement;

- norme de igienă referitoare la amplasarea fântânilor (**Art. 27**):
  - fântâna trebuie amplasată și construită, astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea; în situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este **mai mică de 10,00 metri** amplasarea fântânii trebuie să se facă **la cel puțin 10,00 metri** de orice sursă posibilă de poluare, latrină, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale etc.;
  - adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie **mai mic de 4,00 metri**, pereții să fie astfel amenajați încât să prevină orice fel de contaminare exterioară și prevăzuți cu ghizduri de **minimum 0,70-1,00 metri** deasupra solului și **minimum 0,60 metri** sub nivelul acestuia, în jurul fântânii trebuie să existe un perimetru de protecție, amenajat în pantă, cimentat sau pavat;

- norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide (Cap. 4):
  - îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de

canalizare, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate;

- este interzisă răspândirea neorganizată a apelor uzate menajere și industriale, precum și deversarea acestora în zonele de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă;
- canalele deschise pot fi utilizate numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate;
- în cazul în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a reziduurilor lichide;
- îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie executate și amplasate conform normelor în vigoare.

III.8.b

### REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanță de protecție minimă față de orice element de construcție, măsurată din axul cablului de:

- **15 m** (min) - **40 m** (max) pentru **LEA 400 kV**;
- **10 m** (min) - **25 m** (max) pentru **LEA 220 kV**;
- **6 m** (min) - **20 m** (max) pentru **LEA 110 kV**.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectul de specialitate.

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele **ANRE** precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la:

- **PE 101/85 - PE 101a/85** - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 2 kV;
- **PE 104/93** - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;
- **PE 106/95** - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- **PE 107/89** - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice;
- **PE 125/89** - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- **ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89** - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- **STAS 8591/1 - 91** - Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpături;
- **ID 17 - 86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei** - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie;
- **PE 122 - 82** - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătățiri funciare;



- **PE 123 - 78** - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

Pentru actualizarea listei de reglementari se va consulta site-ul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei [www.anre.ro](http://www.anre.ro)

### III.8.c REȚELELE DE GAZE NATURALE

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915 - 94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport de gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele:

- depozite carburanți și stații PECO	<b>60 m</b>
- instalații electrice de tip exterior cu tensiune nominală de 110 kV sau mai mare, inclusiv stațiile	<b>55 m</b>
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 kV, posturi de transformare	<b>50 m</b>
- centre populate și locuințe individuale	<b>65 m</b>
- paralelism cu linii CF, cartament normal	<b>80 m</b>
- paralelism cu drumuri:	
•naționale	<b>52 m</b>
•județene	<b>50 m</b>
•comunale	<b>48 m</b>

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul **I6 - 86** și **STAS 8591/91**, din care se anexează un extras.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare măsurare (cu debit până la 60.000 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar):

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc - **12 m**;
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc - **15 m**;
- față de marginea drumului carosabil - **8 m**.

În cazul amplasării unor construcții în zona conductelor de transport gaze se vor cere avize de la **Transgaz** iar în cazul amplasării în zona rețelei de distribuție se va cere avizul **concesionarului**.

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ **I6 - 86** și **STAS nr. 8591/1-91**:

Instalația, construcția sau obstacole subterane	Distanța minimă/m	
	Presiune redusă	Presiune medie
Clădiri cu subsol sau terenuri propuse pentru construcții	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
Clădiri fără subsoluri	<b>1,50</b>	<b>2,00</b>
Canale pentru rețelele termice, canale pentru instalații telefonice	<b>1,50</b>	<b>2,00</b>
Conducte canalizare	<b>1,00</b>	<b>1,50</b>
Conducta de apă, cabluri de forță, telefonice și căminele acestor instalații	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>
Cămine pentru rețele termice, canalizare, telefonice	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

Copaci	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>
Stâlpi	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>
Linii de cale ferată	<b>5,50</b>	<b>5,50</b>

Pentru actualizarea listei de reglementari se va consulta site-ul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Gazelor Naturale [www.anrgn.ro](http://www.anrgn.ro)

### III.9 CAI DE COMUNICATII

- se interzic orice construcții sau amenajări (inclusiv imprejurimi) pe terenurile rezervate pentru:

- realizarea autostrăzilor și drumurilor noi propuse;
- realizare și modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare
- modernizării drumurilor existente

- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor, autostrăzilor și căilor ferate este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

Pentru alte conditii vezi **capitolul II.5** si **capitolul III.9.d**

Fac parte integranta din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, constructiile de aparare si consolidare, trotuarele, pistele pentru ciclisti, locurile de parcare, oprire si stationare, indicatoarele de semnalizare rutiera si alte dotari pentru siguranta circulatiei, terenurile si plantatiile care fac parte din zona drumului. De asemenea, se considera ca facînd parte din drum cladirile de serviciu si orice alte constructii, amenajari sau instalatii destinate apararii sau exploatarii drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente.

Drumurile nationale judetene si comunale își pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localitatilor, servind totodata si ca strazi.

**Zonele de siguranta** sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutiera, pentru plantatie rutiera sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranta circulatiei ori pentru protectia proprietatilor situate în vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii în curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrarile de consolidari ale terenului drumului si altele asemenea. Limitele zonelor de siguranta ale drumurilor in cale curenta si aliniament sunt urmatoarele:

Drumuri situate la nivelul terenului	<b>1,50 m</b>	De la marginea exterioara a santurilor
Drumuri in rambleu	<b>2,00 m</b>	De la piciorul taluzului
Drumuri in debleu cu $H \leq 5,0$ m	<b>3,00 m</b>	De la marginea de sus a taluzului
Drumuri in debleu cu $H > 5,0$ m	<b>5,00 m</b>	De la marginea de sus a taluzului

Pe sectoarele de drumuri publice, care traverseaza localitati rurale, locuitorii sunt obligati sa întrețină santurile, rigolele, podetele de la intrările în curți, plantatiile, trotuarele sau caile pietonale din dreptul locuintelor si al terenurilor pe care le detin. Supravegherea îndeplinirii sau a neîndeplinirii acestor obligatii revine autoritatilor administratiei publice locale.

Consiliile locale vor asigura, în intravilan, conditiile de deplasare a pietonilor si ciclistilor prin amenajari de trotuare si piste.

Zona strazilor include partea carosabila, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spatiile verzi, pistele pentru ciclisti, suprafetele adiacente pentru parcaje, stationari sau opriri, precum si suprafetele de teren necesare amplasarii anexelor acestora. Pe sectoarele de strazi fara canalizare, scurgerea apelor trebuie asigurata prin santuri amenajate.

Autoritatile administratiei publice locale împreuna cu Politia rutiera au obligatia de a reglementa circulatia, parcare, stationarea si oprirea pe strazi a vehiculelor. Parcarea se admite, de regula, in locuri special amenajate in afara benzilor de circulatie si a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Politia rutiera. Nu se admit oprirea si parcare pe benzile de circulatie ale drumurilor nationale si judetene. Pe strazi se poate admite oprirea, dar nu stationarea si parcare, pe benzile de circulatie.

In functie de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevazute cu statii amenajate in afara fluxului circulatiei, pentru oprirea mijloacelor de transport in comun. Semnalizarea unitara si amenajarea acestora se asigura de catre consiliile locale in intravilan si de catre consiliile judetene in extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea statiilor pentru aceste mijloace se stabileste de administratorul drumului impreuna cu Politia rutiera, oficiile rutiere judetene si detinatorii vehiculelor de transport in comun.

Drumurile trebuie sa fie mentinute de catre administratorul drumului in stare tehnica corespunzatoare desfasurarii traficului in conditii de siguranta.

La proiectarea, executia si interventiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii economici, sociali si de aparare, de utilizarea rationala a terenurilor, de conservarea si protectia mediului si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor, ciclistilor, persoanelor cu handicap si de varsta a treia.

Pe drumurile publice sunt interzise:

a) competitii sportive, fara avizul prealabil al administratorului drumului si al Politiei rutiere. Organizatorii poarta raspunderea si iau toate masurile pentru siguranta traficului rutier si redarea ulterioara a drumului pentru circulatia publica, in conditiile existente anterior organizarii competitiei;

b) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roti sau pe senile, precum si pierderea, prin scurgerea din vehicule, in timpul transportului, de materiale de constructie sau de alte materii;

c) curatarea sau spalarea vehiculelor de pamant, de materiale sau de alte substante; aceasta se va realiza inainte de a patrunde in drum si numai pe suprafete special amenajate prin grija administratorului drumului;

d) scurgerea lubrifiantilor, a unor produse inflamabile, toxice sau de alta natura;

e) ocuparea, prin depozitare, a partii carosabile, a statiilor mijloacelor de transport in comun, a santurilor, trotuarelor, pistelor si zonelor de siguranta a drumului, precum si afectarea starii de curatenie a acestora;

f) circulatia autovehiculelor pe acostamente, pe santuri, pe trotuare, pe spatii de siguranta ale drumurilor ori pe banda mediana a autostrazilor;

g) circulatia pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu senile, fara bandaje de protectie, precum si transportul prin tarare a unor obiecte sau materiale; prin exceptie este admisa circulatia vehiculelor apartinand Ministerului Apararii Nationale sau Ministerului de Interne, in cazul in care nu exista posibilitatea evitarii drumurilor publice

modernizate, cu acordul si în conditiile stabilite de administratorul acestora.

În zona drumului public este interzisa amplasarea de constructii, panouri publicitare sau instalatii care pericliteaza siguranta circulatiei. Pentru conditii specifice de amplasare vezi cap. **II.1.a.2.**, **II.2.a.2.**

Pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor, tunelurilor, prin amplasarea supraterana sau subterana a unor constructii, instalatii sau panouri publicitare acceptate de administratia drumurilor, se aplica tarife de utilizare, care se constituie ca venituri la dispozitia administratorului, respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea si modernizarea drumurilor publice. Se excepteaza perceperea de tarife de utilizare de catre administratorii drumului, daca amplasarea se realizeaza pe zonele de protectie unde acestia nu sunt detinatori. Perceperea si folosirea acestor tarife de utilizare a zonelor de protectie proprietate privata se realizeaza de catre detinatorul terenului respectiv.

Lucrarile edilitare subterane se amplaseaza, de regula, în afara partii carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile. Constructia, repararea si întreținerea acestor lucrari, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului si cu respectarea legislatiei în vigoare.

În vederea fluidizarii traficului **în afara localitatilor** se interzice amplasarea oricaror constructii care genereaza un trafic suplimentar, la o distanta mai mica de 50,00 m de marginea imbracamintei asfaltice în cazul autostrazilor, al drumurilor expres si al drumurilor nationale europene, respectiv 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes national si judetean.

Zona de protectie a drumurilor este

- autostrăzi - **50 m**;
- drumuri naționale - **22 m**;
- drumuri județene - **20 m**;
- drumuri comunale - **18 m**.

Intocmit,  
arh. Valer Crisan

IV.1	ANEXA 1
	<b>DEFINIȚII ALE UNOR TERMENI UTILIZAȚI ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM</b>
IV.1.1	<p><b>ALINIAMENT</b> = linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată. Aliniamentul nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin profilele strazilor, menționate la capitolul 8 din cadrul Prescripțiilor generale din Regulamentul local de urbanism și prezentate pe planșa de reglementări pentru circulații. <b>Prospectul drumurilor determină aliniamentul reglementat al împrejuririi</b>, care se calculează față de axul drumului. Axul drumului este în general axul drumului existent. Acolo unde drumul necesită corecții ale unghiurilor și razelor axul considerat este cel proiectat (sau prezumat, potrivit normelor de proiectare). Zona cuprinsă între aliniamentul actual și cel reglementat va trece în domeniul public în condițiile prevăzute prin lege, în baza programelor de dezvoltare ale autorității locale. În cazul în care aliniamentul actual al împrejuririlor este mai mare decât cel normat aliniamentul reglementat al împrejuririlor va fi aliniamentul existent. În toate cazurile în care nu se specifică altfel, pe parcursul regulamentului, termenul de aliniament se referă la aliniamentul reglementat.</p>
IV.1.2	<p><b>ALINIAREA CLĂDIRILOR</b> = linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, spațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este <b>non aedificandi</b>, cu excepția împrejuririlor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament.</p>
IV.1.3	<p><b>ANEXE ALE LOCUINȚELOR</b> = clădiri de mici dimensiuni realizate pe o parcelă, independent de clădirea principală, destinate pentru gararea a 1-2 mașini, pentru depozitare casnică (magazii), pentru adăpostul animalelor de companie, pentru agrement (umbrare, chioscuri, pergole acoperite, sere); suprafața însumată a garajelor și magaziiilor aferente unei locuințe nu vor depăși 50 - 100 mp</p>
IV.1.4	<p><b>ANEXE GOSPODĂREȘTI</b> = clădiri de mici dimensiuni realizate pe o parcelă, independent de clădirea principală de locuit, destinate adăpostirii animalelor (grăjduri, cotete) și depozitării produselor agricole (magazii, soproane, patule) pentru subsistență sau comercializare. Sunt admise de regulă în zona <b>L1e</b> (intravilanul vechi) și numai dacă parcela are suprafața de minim 1000 mp. Adăposturile de animale pot avea <b>capacitatea maximă de cinci animale mari sau 20 animale mici sau 100 pasari</b>. Suprafața însumată a anexelor gospodărești aferente unei locuințe nu va depăși 75 – 250 mp, funcție de zonă.</p>
IV.1.5	<p><b>COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)</b> - raportul dintre suprafața construită desfășurată (<b>suprafața desfășurată a tuturor planșeelor</b>) și <b>suprafața parcelei</b>. <u>Nu se iau în calcul</u> suprafețele construite desfășurate: suprafața <b>subsolurilor</b> cu <b>înălțimea liberă de până la 1,80 m</b>, suprafața</p>

	<p>subsolurilor cu <b>destinație strictă</b> pentru <b>gararea autovehiculelor, spațiile tehnice</b> sau spațiile destinate <b>protecției civile</b>, suprafața <b>balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile</b>, precum și a <b>podurilor neamenajabile</b>, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scarile exterioare, trotuarele de protecție;</p> <p><b>Excepții</b> de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;</li> <li>▪ dacă o construcție este edificată pe <b>o parte de teren dezmembrată</b> dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu <b>ansamblul terenului inițial</b>, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.</li> </ul> <p>Vezi și <b>POT</b></p>
IV.1.6	<p><b>COMERȚ CU RAZA MARE DE SERVIRE:</b> activități comerciale cu frecvență de vizitare rară, de regulă folosind ca mijloc de transport autoturismul. Sunt incluse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ centre comerciale regionale</li> <li>▪ hipermagazine</li> <li>▪ mari magazine specializate (materiale de construcții, gradinarit, bricolaj etc)</li> <li>▪ magazine care desfășoară bunuri de folosință îndelungată</li> </ul>
IV.1.7	<p><b>ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR</b> - exprimă în metri și număr de <b>niveluri convenționale</b> înălțimea maximă admisă în planul fațadei, măsurată între <b>teren</b> (în situația <b>anterioară</b> lucrărilor de terasament) și cornișe sau limita superioară a parapetului terasei sau streasina.</p>
IV.1.8	<p><b>LOCUINTE DE SERVICIU</b> – <i>in sensul prezentului regulament</i> - locuințe destinate personalului sau invitaților ocazionali ai unei firme, amplasate, prin excepție de la reglementările <b>OMS 536/1997</b>, în zone în care construirea de locuințe este nerecomandabilă sau interzisă. <b>Beneficiarul își asumă riscurile</b> legate de amplasare, neputând să reclame ulterior neasigurarea condițiilor de propice locuirii.</p>

IV.1.9	<p><b>PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)</b> – are exclusiv caracter de reglementare specifica, prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unuia sau mai multor obiective, pe una sau mai multe parcele adiacente, in corelare cu vecinatatile imediate.</p> <p>Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementari cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ asigurarea accesibilitatii si racordarea la retelele edilitare;</li><li>▪ permisivitati si constrangeri urbanistice privind volumele construite si amenajarile;</li><li>▪ relatiile functionale si estetice cu vecinatatea;</li><li>▪ compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor;</li><li>▪ regimul juridic si circulatia terenurilor si constructiilor.</li></ul> <p>Planul urbanistic de detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal sau pentru stabilirea conditiilor de construire.</p> <p>Prin Planul urbanistic de detaliu se pot stabili reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.</p>
IV.1.1 0	<p><b>PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ)</b> – este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.</p> <p>Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ organizarea retelei stradale;</li><li>▪ organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;</li><li>▪ modul de utilizare a terenurilor;</li><li>▪ dezvoltarea infrastructurii edilitare;</li><li>▪ statutul juridic si circulatia terenurilor;</li><li>▪ protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora.</li></ul> <p>Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie in cazul:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zonelor centrale ale localitatilor;</li><li>▪ zonelor protejate si de protectie a monumentelor, a complexelor de odihna si agrement, a parcurilor industriale, a parcelarilor;</li><li>▪ altor zone stabilite de autoritatile publice locale din localitati, potrivit legii.</li></ul> <p>Stabilirea zonelor pentru care se intocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face de regula in Planul urbanistic general.</p> <p>Planurile urbanistice zonale pentru zone protejate nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice zonale care trateaza parti din acestea. Sunt admise numai modificari care pot fi stabilite prin Planul urbanistic de detaliu si care nu modifica caracterul general al zonei.</p> <p>Se interzice promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de</p>

	<p>promovare a unui anumit proiect de investitii.</p> <p>Planurile urbanistice zonale reglementeaza conditiile de amplasare a investitiilor, indiferent de natura lor sau de beneficiar.</p> <p>Prin Planul urbanistic zonal se pot stabili reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei</p>
IV.1.1 1	<p><b>PUZ sau PUD <u>dupa caz</u></b> – sintagma care se refera la modalitatea de detaliere a reglementarilor dintr-o zona.</p> <p>Exemplu: In cazul in care se executa cinci locuinte individuale intr-o curte, <b>fara a parcela terenul</b> (condominiu) detalierea reglementarilor se face prin PUD (in acest caz nu se poate face dezmembrarea ulterioara a terenului deoarece acest lucru nu s-a reglementat prin PUD); in cazul in care se doreste <b>parcelarea</b> terenului in cinci parcele pentru a construi aceleasi cinci locuinte individuale, detalierea reglementarilor se face prin PUZ (vezi prevederile Legii 350/2001 cu modificarile ulterioare)</p>
IV.1.1 2	<p><b>PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)</b> - raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii) si suprafata parcelei. Suprafata construita este <b>suprafata construita la nivelul solului</b>, cu <b>exceptia teraselor descoperite</b> ale parterului <b>care depasesc planul fatadei</b>, a platformelor, scarilor de acces. <b>Proiectia</b> la sol a <b>balcoanelor</b> a caror cota de nivel este sub <b>3,00 m de la nivelul solului</b> amenajat si a <b>logiilor inchise ale etajelor</b> se include in suprafata construita Vezi si POT</p>
IV.1.1 3	<p><b>SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE</b> = serviciile publice care sunt finanțate de la buget, se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul de echipamente publice se refera la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zona rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier etc.</p>
IV.1.1 4	<p><b>SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE)</b> = societăți, companii, firme, asociații care asigură, contra cost sau în sistem non-profit, o largă gamă de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale</p>
IV.1.1 5	<p><b>STUDIU DE AMPLASAMENT</b> – pentru amplasarea panourilor/semnalelor publicitare – documentatie de urbanism care studiaza posibilitatile de amplasare a panourilor cu suprafata mai mare de <b>4,0 mp</b> si inaltime de la sol mai mare de <b>4,0 m</b> in relatie cu alte panouri/semnale si cu constructiile existente sau propuse in vecinatate; studiul se realizeaza pe minim lungimea pasului prevazut la punctul <b>II.1.a.2.b</b> de fiecare parte a amplasamentului avut in vedere; este necesar in cazul in care se solicita o derogare de la prevederile <b>II.1.a.2.b</b></p>



IV.2	ANEXA 2
	<p align="center"><b>CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul - cu modificarile ulterioare</li> <li>• Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – Retele de transport</li> <li>• Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea II – Apa cu modificarile ulterioare (L20/2006)</li> <li>• Legea nr. 5/2000 privind amenajarea teritoriului national - Sectiunea a III-a, zone protejate</li> <li>• Legea nr. 351/2001 privind amenajarea teritoriului national - Sectiunea a IV-a, -Reteaua de localitati, cu modificarile ulterioare (L308/2006, L100/2007)</li> <li>• Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a V-a - Zone de risc natural</li> <li>• Codul Civil</li> <li>• Legea nr. 18/1991 a fondului funciar – cu modificarile ulterioare</li> <li>• Legea 215/2001 a administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare</li> <li>• Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata,– cu modificarile ulterioare</li> <li>• Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicata.</li> <li>• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificarile ulterioare</li> <li>• Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile ulterioare</li> <li>• Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea si modificarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile ulterioare (OUG 164/2008, OUG nr. 114/2007)</li> <li>• Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane</li> <li>• Codul Silvic al Romaniei, legea nr. 46/2008</li> <li>• Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România</li> <li>• Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificarile ulterioare</li> <li>• Legea apelor. nr.107/1996 cu modificarile ulterioare (Legea 365/2004)</li> <li>• Legea gazelor nr. 351 din 14 iulie 2004 cu modificarile ulterioare</li> <li>• Legea 13/2007 a energiei electrice</li> <li>• Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor</li> <li>• Legea nr. 481/2004 privind protectia civila modificata si completata</li> <li>• Legea nr. 655/20.11.2001 de aprobare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 243/28.11.2000 privind protectia atmosferei</li> <li>• Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor,</li> <li>• <u>LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice</u></li> </ul>

- [Legea 120/2006 a monumentelor de for public](#)
- [Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor](#)
- Lege nr. 184/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale
- Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea 82/1998, republicată, cu modificările ulterioare
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.108 din 27 iunie 2001 privind exploatarea agricolă
- Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatarea agricole
- Legea nr. 370/002 pentru aprobarea O.U.G. nr. 76/2001 privind simplificarea unor formalități administrative pentru înregistrarea și autorizarea funcționarii comercianților
- Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționarii persoanelor juridice.
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările ulterioare
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat
- HGR 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații
- HGR nr.932/2007 pentru aprobarea Metodologiei privind finanțarea de la bugetul de stat a hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren
- H.G.R. nr.62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor (partea neabrogată privind documentațiile de urbanism)
- Ordinul nr.1430/2005 al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat prin Ordinul 1329/2007
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a

pomilor în localitățile urbane și rurale

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 48/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale
- HOTARÂREA DE GUVERN nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile în care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le îndeplineasca proprietarul, altul decât statul, municipiul, orasul sau comuna
- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE – de aprobare a Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice Cod ANRE: 4.1.207.0.01.09/03/07
- H.G. nr.1739 din 06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii privind securitatea la incendiu.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- HOTĂRÂRE Nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- ORDIN nr. 995 din 21 septembrie 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- HOTARÂRE nr. 321 din 14 aprilie 2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, republicare
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
  - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
  - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
  - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
  - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.
  - 1.RE-lp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public.
  - I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.
  - I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.
  - I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare

cu gaze naturale.

- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.
- NP 057-02 – Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96)
- NP 24/2001 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea parcajelor
- NP 25/1997 Normativ pentru proiectarea clădirilor publice subterane
- NP 051/1997 Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap
- NP 064-02 - Normativ privind proiectarea mansardelor la clădiri de locuit
- NP 068-02 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- NP 069-02 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
- NP 009/1997 - Normativ pentru proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru case de copii
- NP 010/1997 - Normativ pentru proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
- NP 011/1997 - Normativ pentru proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
- NP 065/2002 - Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități.
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic