

**PROCES-VERBAL**  
**SEDINTA EXTRAORDINARA DE INDATA**  
**21.05.2024**

Sedinta a fost convocata la initiativa viceprimarului comunei Corbeanca cu atributii de primar, domnul Snagoveanu Adrian, in temeiul prevederilor OUG nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Locul desfasurarii sedintei a fost imobilul "Casa Tineretului" din Satul Ostratu, Judetul Ilfov, ora 13.00.

In sala de sedinta sunt prezenti mai multi cetateni ai comunei Corbeanca.

Potrivit listei de prezenta, au semnat prezenta fizic un numar de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri, domnii consilieri Pavel Mares Alexandru si Lupu Sebastian participand on-line la sedinta iar doamna consilier Talamete Ionelia lipsind.

Viceprimarul comunei Corbeanca informeza consilierii locali ca doamna Talamete Ionelia nu poate participa la sedinta, aceasta fiind la spital. De asemenea, afirma ca a primit pe whatsapp-up din partea acesteia optiunile de vot pentru aceasta sedinta. Domnul consilier local Stefan Apateanu afirma ca optiunile de vot astfel exprimate de doamna Talamete Ionelia nu pot fi luate in considerare intrucat nu este prevazuta o astfel de procedura in regulamentul de organizare si functionare al consiliului local Corbeanca.

Se supune la vot aprobarea procesului –verbal al sedintei anterioare si se constata ca acesta a fost votat cu unanimitatea celor prezenti cat si de cei doi consilieri on-line.

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi a sedintei si constata ca aceasta a fost aprobata cu 13 voturi pentru si 1 vot impotriva din partea domnului consilier Ghita Ferentz.

In continuarea sedintei, se trece la analiza proiectului de hotarare in scris pe ordinea de zi, astfel:

**Proiect de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Corbeanca si a Regulamentului general de urbanism aferent acestuia, pana la data de 31.12.2026.**

Domnul Grecu Viorel - Inlocuitorul Secretarului general constata si totodata informeaza consilierii prezenti ca avizele intocmite de catre comisiile de specialitate nr.1 si 3 din cadrul consiliului local Corbeanca sunt negative. De asemenea, acesta afirma ca axista posibilitatea amendarii acestui proiect de hotarare in sensul modificarii art.1 al proiectului de hotarare care sa aiba urmatorul cuprins: "Se aproba ca valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Corbeanca si a Regulamentului general de urbanism aferent acestuia, aprobat prin HCL nr.12/12.04.2009, sa fie pana in data de 31.12.2026". Cu aceasta ocazie se constata faptul ca atat viceprimarul comunei Corbeanca in calitate de initiator al proiectului de hotarare cat si consilierii locali prezenti in sala nu doresc insusirea acestui amendament fapt pentru care nu este supus votului consilierilor locali.

Domnul Sergiu Balaita membru in comisia de specialitate nr.1 da citire motivelor avute in vedere la acordarea de catre aceasta comisie a avizului negativ . Motivele prezentate in sedinta si mentionate in procesul verbal al sedintei comisiei nr.1 asupra acestui proiect de hotarare au fost urmatoarele:

**"Planul Urbanistic General a fost deja prelungit de 2 ori, insumand o perioada de 5 ani. De asemenea, primaria Corbeanca trebuia sa intreprinda demersurile necesare inca din anul 2017, cu 18 luni inainte de expirarea PUG-ului . Conform programului de elaborare a noului PUG termenul de finalizare a acestuia, asumat din anul 2022, era aprilie 2024.**

**Primaria trebuie sa accelereze toate demersurile pentru ca noul PUG sa fie adoptat. In contextual in care peste 3 saptamani au loc alegeri locale, consideram inoportuna prelungirea PUG-ului din 2009 pentru inca 2 ani. Acest punct de vedere este justificat si de opinia exprimata de peste 500 de locuitori din comuna Corbeanca, care nu doresc prelungirea PUG-ului, acesta prevazand la acest moment inclusiv constructia de blocuri P+12. "**

Arhitectul comunei Corbeanca, doamna Keul Andreea explica consilierilor locali consecintele neaprobării prelungirii valabilitatii PUG-ului comunei pana la data aprobarii noului PUG dar nu mai mult de 31.12.2026 asa cum s-a prevazut in proiectul de buget. De asemenea, afirma ca in situatia neaprobării prelungirii PUG-ului comunei Corbeanca, primaria Corbeanca va fi in imposibilitatea emiterii oricaror autorizatii de construire.

Cu aceasta ocazie, domnul consilier Apateanu Stefan ii pune in vedere arhitectului comunei Corbeanca sa nu mai dezinformeze consilierii si pe cei prezenti in sala despre faptul ca nu pot fi emise autorizatii de construire in lipsa unui PUG valabil. Domnul Stefan Apateanu afirma ca in lipsa unui PUG valabil pot fi eliberate in continuare autorizatii de construire in baza Legii nr.50/1991 coroborata cu Legea 350/2001.

Intervine in cadrul sedintei doamna Madalina Podar. Aceasta afirma ca nu intelege de ce este mai urgent acest proiect de hotarare decat aprobarea bugetului local.

De asemenea, mai multi cetateni prezenti in sala de sedinta intreaba de ce nu a fost elaborat pana la acesta data PUG-ul comunei Corbeanca. Arhitectul comunei Corbeanca raspunde ca nu cunoaste termenul la care au fost demarate procedurile de achizitie necesare elaborarii noului PUG . Totodata aceasta afirma ca noul PUG aflat deja in lucru o sa mai dureze pana va putea fi supus aprobarii consiliului local avand in vedere faptul ca doar avizarea acestuia presupune o durata de aproximativ 16 luni de zile.

Doamna Geanina Lazanu considera ca acest proiect de hotarare trebuia analizat intr-o sedinta ordinara ci nu in sedinta extraordinara de indata.

Domnul Dragos Valceanu care s-a prezentat in fata consilierilor locali in calitate de constructor, propune consilierilor locali prelungirea PUG-ului comunei Corbeanca pana la alegerea unui nou consiliu local.

Presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare si constata ca acesta a fost votat astfel:

- 5 voturi pentru din partea urmatoarelor consilieri locali: Snagoveanu Adrian, Semen Bogdan, Stan Sevasta, Ene Victoria, Gheorghiu Aurelia
- 7 voturi impotriva din partea urmatoarelor consilieri: Apateanu Stefan, Sergiu Balaita, Hudema Mihai, Lupu Sebastian, Pavel Mares Alexandru, Bajanaru Felician, Pop Adrian Grigore
- 2 voturi abtineri din partea urmatoarelor consilieri: Ghita Ferentz, Andrei Costin Cristian.

Avand in vedere caracterul extraordinar de indata al acestei sedinte, cererile de la rubrica diverse nu se iau in discutie la aceasta data, fapt pentru care presedintele de sedinta declara inchisa aceasta sedinta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
BALAITA SERGIU STEFAN



**SECRETAR GENERAL**  
PANTAZI ROMULUS CATALIN

